



Kadrina Vallavalitsus

Vastavalt nimekirjale

19.05.2026 nr 7-1/26-144

Teade Kadrina valla üldplaneeringu kehtestamisest

Kadrina Vallavalitsus teatab vastavalt planeerimisseaduse § 91 lõigetele 2 ja 5, et Kadrina Vallavolikogu kehtestas 29. aprillil 2026.a otsusega nr 33 Kadrina valla üldplaneeringu. Üldplaneering hõlmab tervet Kadrina valla territooriumit ja määratleb valla territooriumi ruumilise arengu põhimõtted ja suundumused. Kadrina vallas on tiheasustusega aladeks Kadrina ja Hulja alevikud, kus kehtivad kasutus- ja ehitustingimused vastavalt maa-ala juhtotstarbele. Suurem osa Kadrina vallast on määratletud hajaasustusena, kus eesmärgiks on eelkõige säilitada olemasolev looduslik ning põllu- ja metsamajanduslik maakasutus. Detailplaneeringu koostamise kohustus on Kadrina ja Hulja alevikus. Valdaval osal Kadrina valla territooriumist ei ole aga detailplaneeringu koostamine üldjuhul nõutud.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemusel jõuti järeldusele, et olulist negatiivset mõju Kadrina valla üldplaneeringu elluviimisega ei kaasne. Üldplaneeringu realiseerimisel on soodne kumulatiivne mõju valla üldisele arengule ka mitmekülgse ja valikuvõimalusi pakkuva töökeskkonna loomise läbi. Pikaajaline ja soodne kumulatiivne mõju on planeeringul Kadrina valla elukeskkonnale. Hea elukeskkonna tagamine on läbivaks jooneks enamuse üldplaneeringuga kavandatava põhimõtete või tingimuste seadmisel. Kõrge kvaliteediga elukeskkonna soodustamisele aitab kaasa praegust asustusstruktuuri väärtustav lähenemine ja tingimused võimalikke keskkonnamõjusid omavate arenduste (nt tootmismaad) paigutamiseks ja arendamiseks.

Soodne kumulatiivne mõju on ka erinevate alade kavandamisel puhkealadena: puhkealade alla kuuluvad nii puhke- ja virgestusmaad, erinevad haljasalad, metsad ja veekogude kaldad, samuti rohevõrgustik ja väärtuslikud maastikud. Puhkealade kättesaadavust toetab kergliikluseede võrgustiku ja matkaradade arendamine.

Kadrina valla üldplaneeringu kaardirakendus koos seletuskirjaga asuvad Kadrina valla veebilehel [https://kadrina.ee/keskkond-ehitus-ja planeerimine/planeerimine/uldplaneering/](https://kadrina.ee/keskkond-ehitus-ja-planeerimine/planeerimine/uldplaneering/)

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Siim Umerov

vallavanem

Aivar Aruja

518 7119, aivar.aruja@kadrina.ee